

## **Amendement**

### **Onderwerp**

*Ontwikkelperspectief Krabbendijke 2020 – 2040*

**De raad van de gemeente Reimerswaal,**  
in vergadering bijeen op 26 januari 2021

**De Raad van de gemeente Reimerswaal;**

### **Overwegende dat:**

1. Bij structurele wijzigingen in een kern een integrale afweging vereist is waarbij de verschillende belangen afgewogen worden
2. Het college verschillende toekomstscenario's voor Krabbendijke in kaart gebracht heeft in het 'Ontwikkelperspectief Krabbendijke 2020 – 2040'.
3. Bij verschillende van de beschreven scenario's de nieuwbouw van de Julianaschool uitgesteld wordt door verplaatsing naar een andere locatie terwijl er in het verleden met het schoolbestuur afspraken gemaakt zijn over het tijdstip van de nieuwbouw en de voorbereiding hiervan al in een vergevorderd stadium is.
4. Bij verschillende van de beschreven scenario's geen locatie gereserveerd is voor een toekomstige brede school centraal in het dorp terwijl schoolbesturen van de Klimroos en De Zevensprong voorkeur geven aan een brede school bij nieuwbouw. Een nieuwe locatie voor een brede school voorkomt ook significante kosten voor tijdelijke huisvesting.
5. Er een principeverzoek ligt van de gevestigde supermarkt om te verhuizen naar een locatie voor meer ruimte en een betere verkeersafwikkeling.
6. Onderzoek laat zien dat de kwaliteit van een supermarkt de binding aan het dorp bepaalt, dat in dorpen waar de supermarkt uit het dorpscentrum is verplaatst de koopkrachtbinding en toevloeiing toegenomen zijn en dat de ontwikkeling van het aantal boodschappenwinkels er niet anders is dan elders.
7. In vier van de vijf beschreven scenario's de voetbalvereniging Krabbendijke niet op korte termijn het extra derde veld ter beschikking krijgt dat ze volgens de KNVB normen al meerdere jaren nodig hebben om hun sport te beoefenen.

### **Is van oordeel dat:**

1. Het belangrijk is dat de raad een voorkeur uitspreekt voor een bepaalde ontwikkelrichting in een kern om kader te geven aan de verschillende initiatieven.
2. Scenario 1 in de totaalafweging het beste is voor de ontwikkeling van Krabbendijke.
3. Het aanwenden van het benodigde geld uit de grondreserve om het tekort in de exploitatie op te lossen redelijk is gezien de huidige stand van deze reserve en het bedrag dat daaruit gehaald wordt.
4. Zeker gezien de huidige status van de gemeentelijke financiën de toekomstige investeringen sober en doelmatig moeten zijn.

### **En amendeert het besluit als volgt:**

## **Amendement**

1. *Een voorkeur uit te spreken voor scenario 1 zoals genoemd in het 'Ontwikkelingsperspectief Krabbendijke 2020-2040' en het college te verzoeken dit scenario nader uit te werken;* (ongewijzigd)
2. *Het financieel tekort dat volgt uit scenario 1 (uitgezonderd de kosten voor tijdelijke huisvesting van de Julianaschool) te dekken vanuit de Algemene reserve grondbedrijf.* (ongewijzigd)
3. Bij de uitwerking rekening te houden met een eventuele verhuizing van meerdere winkels naar dezelfde locatie als de supermarkt.
4. Bij de uitwerking locatie 'Rozeboom' (optie C uit het originele onderzoek van Smits Rinsma) aan te wijzen als toekomstige locatie voor de sportvelden.
5. De voetbalvereniging Krabbendijke tegemoet te komen door tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten (realiserend dat het om een tijdelijk veld gaat) een 'derde voetbalveld' aan te leggen zodat ze hiervan zo spoedig mogelijk gebruik kunnen maken. Dit in overleg met de VV Krabbendijke zodat bestaande knelpunten opgelost worden.
6. Om bij de uitwerking van de details van de nieuwe sportvelden te overleggen met de sportverenigingen, maar er nadrukkelijk op toe te zien dat de investeringen sober en doelmatig zijn.
7. Onderzoek te doen naar een mogelijke invulling c.q. aankoop van de huidige locatie van de supermarkt voor het behoud van een winkelfunctie (zoals bijvoorbeeld een supermarkt) en dit terug te koppelen naar de gemeenteraad.

**en gaat over tot de orde van de dag.**

## **Ondertekening:**

26 januari 2021

M.M. Sinke  
SGP

M. Weststrate  
Leefbaar Reimerswaal

J.M. van Stel  
PvdA

I. Sinke  
VVD